



**АДМИНИСТРАЦИЯ
САВИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2021

№ 23

**Об утверждении типовой
формы договора на размещение
нестационарного торгового
объекта на земельном участке,
находящемся в собственности
МО «Савинское сельское
поселение»**

В соответствии с Постановлением Правительства Пермского края от 21.03.2018 № 137-п «Об утверждении Порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта»,

Администрация Савинского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

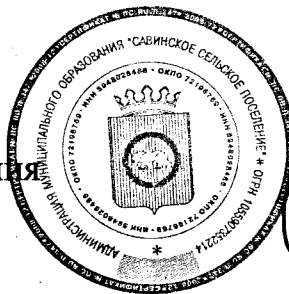
1. Утвердить типовую форму договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в собственности муниципального образования «Савинское сельское поселение», согласно приложению к настоящему постановлению;

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Савинского сельского поселения www.admsavino.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Савинского сельского поселения




А.Ю. Миньков



Приложение
к распоряжению
администрации Пермского
муниципального района
от 23. № 24.02.2021

Типовая форма

ДОГОВОР № _____
на размещение нестационарного торгового объекта

Пермский район

«__» _____ 20__ г.

Администрация Савинского сельского поселения, именуемая в
дальнейшем **Администрация**, в _____ лице

_____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____,

(наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

именуемое (ый) в дальнейшем Владелец, в лице _____,

_____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, с другой стороны,

(наименование документа)

совместно именуемые Стороны, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края и правовыми актами Савинского сельского поселения заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. На основании итогов электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

_____ (наименование и реквизиты документа, являющегося основанием для заключения договора)

Администрация предоставляет Владельцу право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности МО «Савинское сельское поселение», утвержденной _____;

учетный номер: _____;

адресные ориентиры: _____;

вид: _____;

специализация: _____;

период размещения: _____ ;
площадь (кв. м): _____.

1.2. Владелец вносит плату за размещение Объекта в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

2. Срок действия договора

Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до _____, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу Объекта – до их полного исполнения.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена договора состоит из платы за размещение Объекта (далее – плата) и устанавливается по итогам аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от «__» _____ 20__ г. в размере _____ руб. в месяц.

3.2. Владелец вносит плату ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца.

3.3. Денежные средства, указанные в пункте 3.1 настоящего договора, вносятся путем безналичного перечисления денежных средств на счет Администрации. Днем оплаты является день поступления денежных средств на счет Администрации.

3.4. В случае досрочного расторжения настоящего договора Администрация обязуется возвратить Владельцу плату, указанную в пункте 3.2 настоящего договора, пропорционально периоду несостоявшегося размещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты расторжения договора;

Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления на счет Владельца, указанный в настоящем договоре.

3.5. Размер платы в случае заключения договора по результатам проведения аукциона в электронной форме не подлежит изменению.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Владелец вправе:

4.1.1. разместить Объект и осуществлять торговую деятельность в Объекте с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и Пермского края, правовых актов Савинского сельского поселения и настоящего договора;

4.1.2. досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, установленном пунктом 6.3 настоящего договора.

4.2. Владелец обязан:

4.2.1. разместить Объект в соответствии с условиями настоящего договора и направить в Администрацию в письменной форме извещение о размещении Объекта для составления акта приемки Объекта согласно приложению к

настоящему договору в течение двух месяцев после заключения настоящего договора;

4.2.2. осуществлять торговую деятельность (оказание услуг) после подписания акта приемки Объекта;

4.2.3. соблюдать при размещении Объекта требования к виду, специализации, площади, адресному ориентиру, размерам в соответствии с условиями настоящего договора в течение всего срока действия настоящего договора;

4.2.4. соблюдать номенклатуру специализаций нестационарных торговых объектов, минимальный ассортиментный перечень и номенклатуру дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией нестационарного торгового объекта, утвержденные нормативным правовым актом администрации Пермского муниципального района;

4.2.5. своевременно вносить плату по настоящему договору. В течение 10 календарных дней со дня получения письменного требования Администрации произвести сверку расчетов по внесению платы;

4.2.6. не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;

4.2.7. обеспечить Администрации свободный доступ на Объект и место размещения Объекта для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора;

4.2.8. обеспечить содержание территории в соответствии с правилами благоустройства и содержания территории Савинского сельского поселения, правилами обращения с отходами;

4.2.9. направить письменное уведомление в Администрацию об изменении сведений о Владельце, указанных в разделе 8 настоящего договора, не позднее 5 рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Владельца и считаются направленными Администрацией и полученными Владельцем надлежащим образом;

4.2.10. не допускать конструктивное объединение Объекта с другими нестационарными торговыми и прочими объектами;

4.2.11. не допускать прекращение торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте на срок в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

4.2.12. соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденные Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

4.2.13. устранить выявленные нарушения в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления в соответствии с пунктом 7.2

настоящего договора;

4.2.14. по окончании срока действия договора либо с даты его досрочного расторжения в течение 20 календарных дней обеспечить демонтаж и перемещение Объекта с места его размещения.

4.3. Администрация вправе:

4.3.1. в течение действия договора без предварительного уведомления Владельца проводить проверку соблюдения Владельцем условий настоящего договора с применением фото- и видеофиксации;

4.3.2. при выявлении фактов нарушения условий настоящего договора требовать от Владельца устранения нарушений в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления в соответствии с пунктом 7.2 настоящего договора;

4.3.3. прекратить досрочно действие настоящего договора по основаниям, установленным в пункте 6.2 настоящего договора;

4.3.4. принять меры по освобождению места размещения Объекта в случае неисполнения Владельцем обязанности, предусмотренной пунктом 4.2.14 настоящего договора.

Администрация не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении;

4.3.5. вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Пермского края и правовых актов Савинского сельского поселения, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов, если эти изменения не влияют на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.4. Администрация обязана:

4.4.1. предоставить Владельцу право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

4.4.2. при расторжении договора в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд, в случае необходимости в использовании земельного участка, на котором расположен Объект, предоставить Владельцу альтернативное место размещения Объекта;

4.4.3. составить акт приемки Объекта по форме согласно приложению к настоящему договору после поступления извещения, указанного в пункте 4.2.1 настоящего договора, не позднее 3 рабочих дней с момента его поступления в Администрацию.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Федерации.

5.2. В случае просрочки внесения платы либо внесения платы в неполном размере Владелец обязан уплатить Администрации пеню в размере 20% невнесенной суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Владелец уплачивает Администрации штраф в размере 30% платы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, в случае однократного неисполнения Владелецом обязательств, установленных пунктами 4.2.1, 4.2.2, 4.2.4, 4.2.10, 4.2.13, 4.2.14 настоящего договора, не позднее 14 календарных дней с даты направления претензии Администрацией.

5.4. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено настоящим разделом.

6.2. Настоящий договор расторгается в связи с односторонним отказом Администрации от его исполнения в следующих случаях:

6.2.1. неисполнения Владелецом обязательства по соблюдению:

6.2.1.1. специализации Объекта;

6.2.1.2. адресного ориентира размещения Объекта в соответствии со схемой;

6.2.1.3. вида Объекта;

6.2.1.4. площади Объекта.

6.2.2. неисполнения Владелецом обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

6.2.3. неисполнения обязательств по оплате цены договора или просрочки по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней и более двух раз подряд;

6.2.4. неисполнения Владелецом запрета на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;

6.2.5. неоднократного (два и более раза) нарушения условий договора при осуществлении торговой деятельности в Объекте (подтвержденные вступившими в силу постановлениями о назначении административного наказания) в течение одного календарного года и неустранение нарушений условий договора в сроки, указанные в предписании органа местного самоуправления муниципального образования Пермского края об их устранении, в частности несоблюдение:

6.2.5.1. правил благоустройства и содержания территории, используемой для размещения Объекта;

6.2.5.2. правил обращения с твердыми бытовыми отходами;

6.2.5.3. требований к розничной продаже алкогольной продукции,

утвержденных Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», что подтверждено постановлением о назначении административного наказания;

6.2.6. изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в случае необходимости в использовании земельного участка, на котором расположен Объект;

6.2.7. ликвидации юридического лица, снятия статуса индивидуального предпринимателя, банкротство индивидуального предпринимателя, юридического лица.

Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней со дня направления Администрацией Владельцу письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Владельцу по почте заказным письмом либо вручается Владельцу (уполномоченному представителю) лично под подпись.

6.3. Владелец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом письменно Администрацию, не позднее, чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения. В указанном случае настоящий договор расторгается через 30 календарных дней со дня поступления в Администрацию письменного уведомления о расторжении при условии исполнения обязательств по настоящему договору.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в той же форме, что и настоящий договор.

6.5. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при недостижении согласия в судебном порядке в Арбитражном суде Пермского края либо в судах общей юрисдикции Пермского муниципального района.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение 10 рабочих дней со дня получения их Сторонами.

Администрация вправе обеспечивать уведомление Владельца о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) Владельца, указанный (указанные) в договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств

мобильной (сотовой) связи Владелец обязан в течение 5 рабочих дней письменно уведомить об этом Администрацию, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

7.3. В остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Пермского края, правовыми актами Савинского сельского поселения.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация

Владелец

_____ / _____ / _____ / _____ /

Приложение
к договору на размещение
нестационарного торгового
объекта

АКТ
приемки нестационарного торгового объекта

Пермский район

_____ 20__ г.

Администрация Савинского сельского поселения, именуемая в
дальнейшем **Администрация**, в лице

_____ ,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, с одной стороны,
и _____,

(наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
именуемое(ый) в дальнейшем **Владелец**, в лице

_____ ,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, с другой стороны,
совместно именуемые Стороны, являющиеся сторонами договора на размещение
нестационарного торгового объекта от _____ № _____,
руководствуясь положениями данного договора, подписали настоящий акт
о нижеследующем:

1. Владелец разместил нестационарный торговый объект (далее – Объект):
адресные ориентиры: _____ ;
вид: _____ ;
специализация: _____ ;
площадь (кв. м): _____ .

2. Размещенный Владельцем нестационарный торговый объект
соответствует / не соответствует типовому архитектурному решению внешнего
вида Объекта в соответствии с условиями договора.

3. С момента подписания настоящего акта Владелец вправе осуществлять
торговую деятельность (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте
до окончания срока действия договора.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой
стороны договора.

Администрация

Владелец

_____/_____/_____/_____ / _____/_____/_____/_____ /